



Република Србија
Јавни извршитељ Мирослав Селаковић
Ужице, Трг Партизана број 20, спрат 1, стан 1
Посл. бр. ИИВ 50/23
Идент. бр. 54-02-00050-23-0323
Дана 20.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић у извршном поступку извршног повериоца: **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, коју заступа по пуномоћју дипломирани правник са положеним правосудним испитом Раде Павићевић, против извршног дужника: **Милован Гордић**, Ариље, ул. Марка Краљевића бр. 4А, ЈМБГ 2508967792226, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 20.12.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- **ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**, број објекта 1, правни статус објекта **ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ**, површине 38 м², улица **МАРКА КРАЉЕВИЋА**, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, катастарска парцела 1150/2, уписано у Лист непокретности број 1863 КО АРИЉЕ, *(фактичко стање ствари утврђено на лицу места, сходно процени овлашћеног проценитеља Агенције за инжењеринг и вештачење „Инжењеринг БРК“ из Краљева, ул. Томислава Андрића - Цигија 39К/4, не одговара у потпуности стању уписаном у листу непокретности јер се уз објекат број 1, налази један дограђени помоћни објекат - котларница, оквирне површине 15м², који није уписан у листу непокретности и није предмет продаје).*
- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ**, број дела 1, површине 38 м², потес/улица **МАРКА КРАЉЕВИЋА**, врста земљишта - **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, катастарска парцела 1150/2, уписано у Лист непокретности број 1863 КО АРИЉЕ,
- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ**, број дела 2, површине 13 м², потес/улица **МАРКА КРАЉЕВИЋА**, врста земљишта - **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, катастарска парцела 1150/2, уписано у Лист непокретности број 1863 КО АРИЉЕ.
- **ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ**, број дела 3, површине 349 м², потес/улица **МАРКА КРАЉЕВИЋА**, врста земљишта - **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**, катастарска парцела 1150/2, уписано у Лист непокретности број 1863 КО АРИЉЕ,

купцу **Ljubivoje Gordić - Lubo Gordic iz Sjedinjenih Američkih Država, 781 N Explorer Dr, Gilbert, Arizona, 85234 USA**, број пасоша A28902956, кога по специјалном пуномоћју заступа адвокат **Иван Божовић из Ариља, Браће Михаиловић 17, ЈМБГ: 2212980790031**, за износ купопродајне цене од **1.200.000,00 динара**.

ІІ НАЛАЖЕ СЕ купцу **Ljubivoje Gordić - Lubo Gordic iz Sjedinjenih Američkih Država, 781 N Explorer Dr, Gilbert, Arizona, 85234 USA**, број пасоша A28902956, кога по специјалном пуномоћју

заступа адвокат Иван Божовић из Ариља, Браће Михаиловић 17, ЈМБГ: 2212980790031, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности уплати износ купопродајне цене, умањен за износ јемства, на наменски рачун Јавног извршитеља **340-13005029-86** који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИВ 50/23“.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги, посл.бр. ИИв. 36/23 од 22.02.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 26.858,10 евра, на име меничног дуга, у динарској противвредности, а што на дан 05.12.2022. године износи 3.152.313,07 динара, са трошковима извршења насталих пред судом у износу од 21.519,00 динара, забележбом решења о извршењу у надлежном катастру непокретности, проценом вредности непокретности и продајом непокретности у својини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 50/23 од 20.11.2024. године, одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

На основу споразума о цени и року за плаћање цене непокретности потписаног дана 20.12.2024. године између извршног повериоца и заинтересованог лица, јавни извршитељ и купац Ljubivoje Gordić - Lubo Gordic iz Sjedinjenih Američkih Država, 781 N Explorer Dr, Gilbert, Arizona, 85234 USA, broj pasoša A28902956, кога по специјалном пуномоћју заступа адвокат Иван Божовић из Ариља, Браће Михаиловић 17, ЈМБГ: 2212980790031, закључили су Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца дана 20.12.2024. године.

Чланом 189. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.“

Чланом 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.“

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 189., у вези са чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ
Мирослав Селаковић